الشفا بلازا

SHIFA PLAZA





أحد مشاريع شركة زوايا العقارية

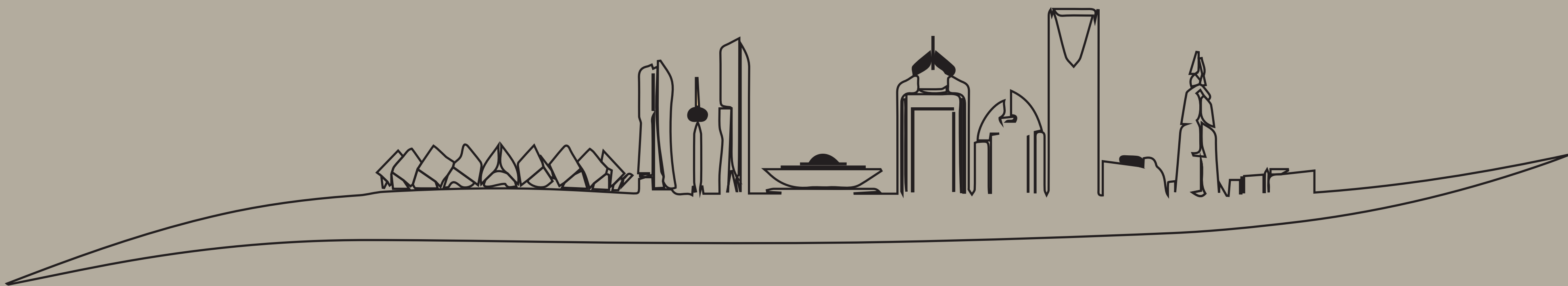


إن تطـور الرياض السكـاني والعمراني يعـد أحـد أهـم أسبـاب تـوسـع مشروعاتنا التجارية.

من حي الشفا – جنوب العاصمة – بدأت فكرة الشفا بلازا، حيث الكثافة السكانية والنشاط العمراني المزدهر.

من عبـق الفن المعمـاري ومن إيحـاءات الحداثة إبتكـرت زوايا العقارية تصاميـم جذابة لمشـروع الشفا بلازا.

يضم الشفا بلازا مساحات تأجيرية مختلفة التوزيعات، بالإضافة إلى مساحات خدمية تتمثل في المساحات الخضراء ومواقف خارجية لمرتادي المجمع التجاري تصل في مجملها إلى ٢٥٠ موقف.



الشفا بلازا
SHIFA PLAZA

Riyadh

الشفا بلازا
SHIFA PLAZA

الموقـــع

يقع مشـــروع الشفا بـــلازا في الجـزء الجنوبي من العاصـمة الرياض وذلك على إمتداد شــارع الإمام مسلم بإتجــاه الجنــوب ضمن نطاق حي الشفا السكني وهو أحد أحياء العاصمة المتميزة بالكثافة والتنوع السكاني.

يمكن الوصول للموقع عبر عدة محاور رئيسية من أهمها طريق الشفا / ديراب، وطريق الخليفة المأمون، والذي يتم اعتبارهم من أهم ركائز حركة النقل والحركة المرورية داخل العاصمة الرياض.



“تجربة تسوق فريدة”











الشفا بلازا
SHIFA PLAZA

محتويات المشروع

سوبر ماركت

يضم الشفا بلازا متجر مخصص كموقع سوبر ماركت.
حصلت أسواق بنده حصرياً على الموقع بعقد طويل الأجل، وهو إحدى أكبر الشركات المتخصصة في مجال مبيعات التجزئة في المملكة العربية السعودية، إذ وجدت بنده في الموقع جاذبية لامتناهية، وذلك في ظل وجود كثافة سكانية في المنطقة المحيطة بالمشروع.

مطعم وجبات سريعة



يضم الشفا بلازا موقع مخصص لمطعم وجبات سريعة بإطلالة متميزة على طريق الإمام مسلم.
وقد حصل على حصرية الموقع شركة العليان للخدمات الغذائية الوكيل الحصري لبرجر كنج.

معارض تجارية

يضم الشفا بلازا معارض تجارية بمساحات مختلفة، بإجمالي (٢٠) معرض تجاري، وبمساحة تبدأ من ٦١ متر مربع حتى ٣٥١ متر مربع .









بنده الشفا بلازا

الشفا بلازا
SHIFA PLAZA

البيانات التأجيرية - للمعارض التجارية -

تضاف النسب التالية الى القيمة التأجيرية:

- رسوم خدمات (سنوية)، بواقع **١٠٪** من القيمة التأجيرية الإجمالية.
- رسوم سعي بواقع **٢,٥٪** من القيمة التأجيرية الإجمالية (مرة واحدة).
- رسوم تأمين بواقع **١٠٪** من القيمة التأجيرية الإجمالية (مستردة).

المعرض	المساحة (م٢)	القيمة التأجيرية (ريال/م٢)
١	٦٤,٧	١,٨٠٠
٢	٦٤,٧	١,٨٠٠
٣	٦٤,٧	١,٨٠٠
٤	٢٢٨,٤	١,١٠٠
٥	٦١,١٠	١,٨٠٠
٦	٩١,٨	١,٧٠٠
٧	٩١,٨	١,٧٠٠
٨	٩١,٨	١,٧٠٠
٩	٩١,٨	١,٧٠٠
١٠	٩١,٨	١,٧٠٠

المعرض	المساحة (م٢)	القيمة التأجيرية (ريال/م٢)
١١	٩١,٨	١,٧٠٠
١٢	٩١,٨	١,٧٠٠
١٣	٩١,٨	١,٧٠٠
١٤	٩١,٨	١,٧٠٠
١٥	٩١,٨	١,٧٠٠
١٦	٩١,٨	١,٧٠٠
١٧	٩١,٨	١,٧٠٠
١٨	٩١,٨	١,٧٠٠
١٩	٩١,٨	١,٧٠٠
٢٠	٣٥١,٢	١,٠٠٠

مخطط وحدات المشـروع



طريق الإمام مسلم

Panda
بنده

BURGER KING

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



شركة زوايا العقارية
Zawaya Real Estate Co.

الهاتف: ١١٢٣١٢٦٢٦ ٩٦٦+
الفاكس: ١١٢٩١٥١١ ٩٦٦+
جوال: ٠٥٥٢٨٤١١١١ / ٠٥٥٢٨٤٧٧٧٧
العنوان: الربوة بلازا (الدور الأول)
طريق عمر بن عبد العزيز حي الربوة
ص.ب ٥٤٨٦٥ الرياض ١١٥٢٤
المملكة العربية السعودية
البريد الإلكتروني: info@zawaya.sa